

Firma Rachbauer Bau- und Liegenschaft GmbH
Herr Rachbauer
Badeseestraße 38a
4933 Wildenau
07755/20680
office@rachbauer-bau.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand Veranstaltungsstätte

EAW_ Ehem. Musikschule Braunau am Inn

Stadtgemeinde Braunau am Inn
Stadtplatz 38
5280 Braunau am Inn

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

BEZEICHNUNG EAW_Ehem. Musikschule Braunau am Inn

Gebäudeteil		Baujahr	1647
Nutzungsprofil	Veranstaltungsstätte	Letzte Veränderung	1985
Straße	Linzerstr. 5 / Theatergasse 8	Katastralgemeinde	Braunau am Inn
PLZ/Ort	5280 Braunau am Inn	KG-Nr.	40005
Grundstücksnr.	.120/2	Seehöhe	352 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB* _{SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				D
E				
F	F			
G		G	G	

HWB*: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

KB: Der **Kühlbedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren Inneren Lasten.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Betriebsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

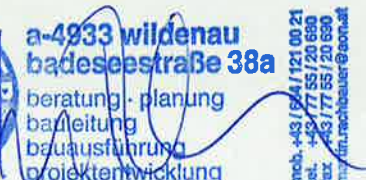
GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	918 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,08 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	734 m ²	Heiztage	365 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	3.848 m ³	Heizgradtage	3651 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.874 m ²	Norm-Außentemperatur	-16,4 °C	Sommertauglichkeit	
Kompaktheit (AV)	0,49 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK _T -Wert	79,6
charakteristische Länge	2,05 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima	
		zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m ² a]
HWB*	46,9 kWh/m ² a	203.938	53,0 kWh/m ² a
HWB		180.314	196,5
WWWB		11.723	12,8
KB*	0,0 kWh/m ² a	1	0,0 kWh/m ² a
KB		4.138	4,5
BefEB			
HTEB		5.967	6,5
HTEB _{RH}		-3.138	-3,4
HTEB _{WW}		8.797	9,6
KTEB			
HEB		198.004	215,8
KEB			
BeIEB		24.869	27,1
BSB		45.219	49,3
EEB		268.092	292,1
PEB		702.400	765,4
PEB _{n,em}		576.397	628,1
PEB _{em}		126.003	137,3
CO ₂		111.794 kg/a	121,8 kg/m ² a
f _{GEE}			1,81

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Firma Rachbauer Bau- und Liegenschaft GmbH Badeseestraße 38a 4933 Wildenau
Ausstellungsdatum	16.03.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	15.03.2024		
Geschäftszahl	140316		



a-4933 wildenau
badeseestraße 38a
beratung · planung
bauleitung
bauausführung
projektentwicklung

mob. +43 / 644 / 121 00 21
tel. +43 / 77 55 / 20 690
fax +43 / 77 55 / 20 690
mailto:info.rachbauer@sonat

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingabeparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich Ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.