

An das  
Stadtamt Braunau am Inn, Straßenbau  
Stadtplatz 38  
5280 Braunau am Inn

## Ansuchen gemäß § 18 Oö Straßengesetz, Einfriedungen

Einfriedungen (= Zäune) dürfen gemäß § 49 Oö. Bautechnikgesetz 2013 eine Höhe von **2 m** über dem Erdboden, und zwar über dem jeweils höher gelegenen natürlichen Gelände, nicht überschreiten, außer der Verwendungszweck erfordert eine größere Höhe. Diese Rechtsvorschrift gilt jedoch nur, soweit in einem **Bebauungsplan** der Gemeinde nichts anderes festgelegt ist.

Einfriedungen dürfen direkt an der **Nachbargrundstücksgrenze** errichtet werden.

Zu einer **öffentlichen Verkehrsfläche** ist innerhalb eines Bereichs von **acht Metern** neben dem Straßenrand jedenfalls die **Zustimmung der Straßenverwaltung** (bei Verkehrsflächen der Gemeinde ist dies der Bürgermeister, bei Verkehrsflächen des Landes ist dies die Landesstraßenverwaltung) einzuholen (§ 18 Oö. Straßengesetz 1991).

Einfriedungen zählen baurechtlich in der Regel zu den **bewilligungs- und anzeigefreien** Bauvorhaben. Eine baurechtliche **Anzeigepflicht** für Stützmauern und **freistehende Mauern** besteht erst ab einer Höhe von mehr als 1,50 Meter über dem jeweils tiefer gelegenen Gelände (§ 25 Abs. 1 Z. 14 Oö. Bauordnung 1994).

Einsicht in den **Bebauungsplan** können Sie beim Stadtamt Braunau am Inn nehmen. Dort können Sie auch die grundsätzlichen Voraussetzungen abklären.

Um Ihnen die Errichtung der gewünschten Einfriedung zu ermöglichen, ersuchen wir Sie, die erforderlichen Angaben einzutragen:

Antragsteller/in:		
Vorname		
Familienname/Nachname		
Straße + Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon/mobil		
Email:		
Grundeigentümer/in, Miteigentümer/in:		
Vorname		
Familienname/Nachname		
Straße + Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon/mobil		
Email:		
Angaben zum Grundstück/Bauplatz:		
Grundstücksnummer	EZ (Einlagezahl)	KG (Katastralgemeinde)
Bauort Anschrift		
Gültiger Bebauungsplan	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Die Grundstückszufahrt vom öffentlichen Gut, Grundstück Nr. _____, EZ _____ wird verändert	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
Unterschriften:		
Antragsteller/in	Grundeigentümer(in)	

## Angaben zur baulichen Anlage

Länge \_\_\_\_\_ m

Gesamthöhe \_\_\_\_\_ m

Stützen:

Abmessungen \_\_\_\_\_ cm

Material \_\_\_\_\_

Sockel:

Höhe \_\_\_\_\_ cm

Material \_\_\_\_\_

Farbe der Einfriedung, \_\_\_\_\_

Fabrikat \_\_\_\_\_

Fundamente:  Streifenfundament  Punktfundamente

Breite/Höhe \_\_\_\_\_ cm

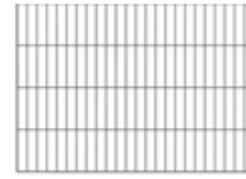
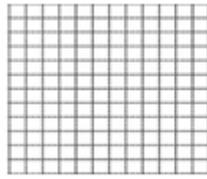
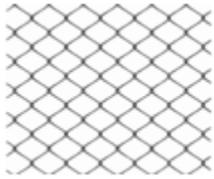
## Querschnitt (unbedingt erforderlich!!!)

**a) Offene Einfriedung** (nur zutreffendes ankreuzen)

**1. Gitterzaun:**

Maschenweite: \_\_\_\_\_

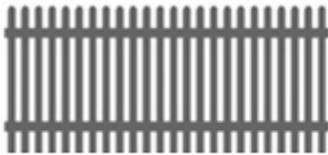
Oberflächenbehandlung: \_\_\_\_\_



**2. Lattenabstand:**

Oberflächenbehandlung: \_\_\_\_\_

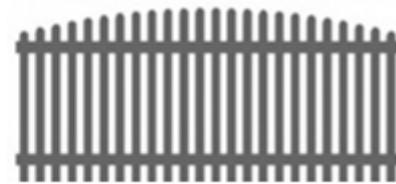
▪ Zaun mit senkrechten Latten:



gerade

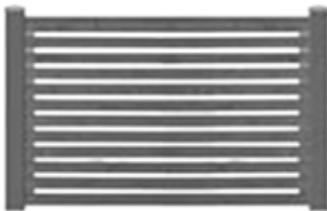


mit Innenbogen

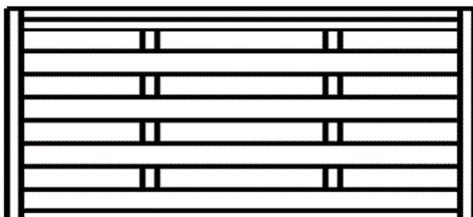


mit Außenbogen

▪ Zaun mit waagrechten Latten:



▪ Lamellenzaun:



**3. Offene Einfriedung, andere Ausführung, Hecke, ...:**   
(Beschreibung und Skizze)

**b) Geschlossene Einfriedung**

**1. Holz- oder Metallzaun:**

Art \_\_\_\_\_

Oberflächenbehandlung \_\_\_\_\_

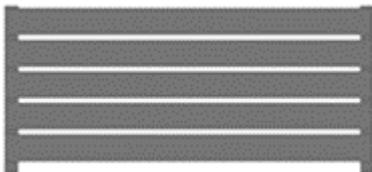
**Lattung:**

- Lattenzaun:

Höhe der Latten \_\_\_\_\_ cm

Abstand zw. d. Latten \_\_\_\_\_ cm

Füllung zw. d. Latten  
(Material) \_\_\_\_\_

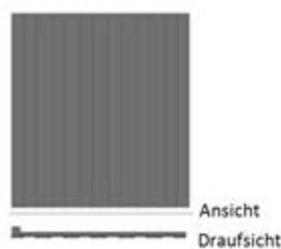


- Staketenzaun:



oder

- Deckelschalung:



**2. Zaun mit Füllung, z.B. mittels Alupaneelen, Lochblech etc.:**

Art \_\_\_\_\_

Oberflächenbehandlung \_\_\_\_\_



**3. Massive Zäune, Mauern aus:**

- Naturstein
- Ziegel verputzt
- Klinker
- Sichtbeton
- Gabionen
- andere Mauerart \_\_\_\_\_

**4. Geschlossene Einfriedung, andere Ausführung:**

(Beschreibung und Skizze)

**C) Toranlagen** (bei optischer Abweichung zur Einfriedung mit Skizze)

- mechanisch       elektrisch

Beschreibung:

**D) Ausführung von Sichtschutzelementen**

Beschreibung:

## Unterschriften

Antragsteller/in:

Grundeigentümer/in:

---

---

Braunau am Inn, am

### **Erforderliche Beilagen:**

- Lageplan mit rot eingezeichneter Einfriedung,
- Schnitt mit Darstellung der Grundgrenze,
- Grundriss mit Darstellung der Tür- bzw. Toranlage
- ev. Produktunterlagen, Prospekte, Fotos, ...

### **Kontaktdaten Stadtamt Braunau am Inn:**

Stadtplatz 38, 5280 Braunau am Inn  
Straßenbau  
+43 7722 808  
rathaus@braunau.ooe.gv.at  
www.braunau.at